

## Standard wykończenia

### DZIAŁKA

1. **Podjazd do garażu** oraz dojście do lokalu utwardzone kostką brukową.
2. **Ogrodzenie** całej działki (zewnątrzne) – siatka stalowa. Ogrodzenie pomiędzy posesjami – siatka stalowa o wys. 1 m. Bez ogrodzenia od frontu.
3. **Teren zielony** – wyrównany, nawieziona ziemia, taras do wykonania we własnym zakresie.
4. Wyprowadzona woda oraz prąd na potrzeby ogrodu.
5. **Uzbrojenie działki** – prąd, woda, gaz, zbiorniki bezodpływowe, światłowód (w ulicy).

### BUDYNEK

#### 6. Fundamenty

- ławy fundamentowe – żelbetowe
- ściany fundamentowe – murowane z bloczków M6
- izolacja termiczna – styrodur XPS o grubości 10 cm.
- izolacja przeciwwilgociowa – masa kauczukowo-bitumiczna.

#### 7. Ściany.

- piwnica- murowane z bloczków betonowych M6 (od gruntu) i z pustaków ceramicznych,
- zewnętrzne i konstrukcyjne – murowane z pustaków ceramicznych grubości 25 cm
- działowe - murowane z pustaków ceramicznych o grubości 11,5 cm
- pomiędzy budynkami – podwójny mur z pustaków ceramicznych 2 x 25 cm + dylatacja 2 cm
- pomiędzy lokalami – mur z pustaków ceramicznych o grubości 25 cm.

#### 8. Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa

- izolacja pozioma posadzki na gruncie - 2x folia 0,2mm
- ściany zewnętrzne – styropian grafitowy ( $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ ) o grubości 15 cm (zgodnie z projektem).
- posadzka na gruncie – styropian EPS 100 o grubości 10 cm.
- strop nad piętrem – wełna mineralna ( $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$ ) o grubości 30 cm.

#### 9. Stropy

- pomiędzy kondygnacjami - TERIVA o grubości 24 cm zgodnie z projektem,
- nad piętrem – płyta gipsowo-kartonowa na ruszcie stalowym. **Poddasze nieużytkowe.**

#### 10. Schody żelbetowe w stanie surowym.

#### 11. Elewacja - tynk silikonowy. Cokół wykończony tynkiem żywicznym (mozaikowym).

#### 12. Dach

- konstrukcja – więzary dachowe wg opracowania producenta.
- pokrycie – membrana dachowa i dachówka ceramiczna – kolor brązowy
- rynny i rury spustowe – PCV w kolorze brązowym,
- podbitka - konstrukcja z płyty OSB, styropian 3 cm i tynk silikonowy

#### 13. Kominy

- spalinowe – systemowe firmy PLEWA. Ponad dachem – wykończone blachą.
- wentylacyjne – kształtki systemowe
- odpowietrzenie instalacji kanalizacyjnej – systemowe kominki dachowe

## WYKOŃCZENIE

- 14. Tynki wewnętrzne** – cementowo-wapienne na ścianach i sufitach, na poddaszu sufity z płyty g/k w stanie surowym,
- 15. Posadzki betonowe**, w części mieszkalnej o grubości od 5 do 7 cm zbrojone włóknom PCV, w garażu – 8 cm.
- 16. Drzwi wejściowe** – firmy KMT, kolor Złoty Dąb, z pionową szybą, wykończenie INOX.
- 17. Okna**
- profil PCV sześciokomorowy,
  - kolor brązowy od strony zewnętrznej, biały od strony wewnętrznej,
  - pakiet 3-szybowy o całkowitym współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż  $k = 0,85 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
  - parapety zewnętrzne – stalowe.
  - rolety okienne zewnętrzne na wszystkich oknach, z napędem elektrycznym (sterowanie indywidualne przy każdym oknie),
  - brak parapetów wewnętrznych.
- 18. Brama garażowa** – segmentowa, sterowana elektrycznie na pilota.

## INSTALACJE

- 19. Woda i kanalizacja sanitarna**
- zestaw wodomierzowy zlokalizowany w kotłowni,
  - rozmieszczenie punktów końcowych:
    - kotłownia – pralka, umywalka
    - WC na parterze – ubikacja (bez stelaża) i umywalka
    - kuchnia – zlewozmywak, zmywarka
    - łazienka – ubikacja (bez stelaża), wanna i umywalka
- 20. Centralne ogrzewanie**
- kocioł c.o. gazowy, jednofunkcyjny firmy Junkers z zasobnikiem Elektromet 100 l,
  - ogrzewanie podłogowe: wiatrołap, salon, kuchnia, łazienka, WC (na parterze)
  - ogrzewanie grzejnikowe: pozostałe pomieszczenia,
  - grzejniki – płytowe z głowicami termostatycznymi na zaworach regulacyjnych,
  - podejście pod grzejnik drabinkowy w łazience (bez grzejnika).
- 21. Instalacja elektryczna i instalacje niskoprądowe (antenowa, alarmowa, domofonowa)**
- bez osprzętu oprócz wyłączników do rolet, gniazda bramy garażowej i rozdzielacza c.o.
  - rozdzielnia elektryczna uzbrojona,
  - podział obwodów gniazd i oświetlenia,
  - obwód siłowy w kuchni zakończony puszką,
  - instalacja antenowa zakończona w salonie i w pokojach.