

Standard wykończenia

DZIAŁKA

1. **Podjazd do garażu** oraz dojście do lokalu utwardzone kostką brukową.
2. **Ogrodzenie** całej działki (zewnętrzne) – siatka stalowa. Ogrodzenie pomiędzy posesjami – siatka stalowa o wys. 1 m.
3. **Teren zielony** – wyrównany, nawieziona ziemia, taras do wykonania we własnym zakresie.
4. Wyprowadzona woda oraz prąd na potrzeby ogrodu.
5. **Uzbrojenie działki** – prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna, światłowód (w ulicy).

BUDYNEK

6. Fundamenty

- ławy fundamentowe – żelbetowe
- ściany fundamentowe – murowane z bloczków M6
- izolacja termiczna – styropian XPS o grubości 10 cm.
- izolacja przeciwwilgociowa – masa kauczukowo-bitumiczna.

7. Ściany.

- zewnętrzne i konstrukcyjne – murowane z pustaków ceramicznych Porotherm kl. 150 o grubości 25 cm
- działowe - murowane z pustaków ceramicznych Porotherm kl. 150 o grubości 11,5 cm
- pomiędzy budynkami – podwójny mur z Porothermu 2 x 25 cm + dylatacja 2 cm
- pomiędzy lokalami – mur z Porothermu AKU o grubości 25 cm.

8. Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa

- izolacja pozioma posadzki na gruncie - 2x folia 0,2mm
- ściany zewnętrzne – styropian grafitowy ($\lambda = 0,033$ W/mK) o grubości 15 i 20 cm (zgodnie z projektem).
- posadzka na gruncie – styropian EPS 100 o grubości 10 cm.
- strop nad piętrem i nad częścią parteru – wełna mineralna ($\lambda = 0,039$ W/mK).

9. Stropy

- pomiędzy kondygnacjami - TERIVA 4.0/1 o grubości 24 cm
- nad piętrem i nad częścią parteru – płyta gipsowo-kartonowa na ruszcie stalowym. **Poddasze nieużytkowe.**

10. Schody żelbetowe w stanie surowym.

11. Elewacja - tynk silikonowy. Cokół wykończony tynkiem żywicznym (mozaikowym).

12. Dach

- konstrukcja – więzary dachowe wg opracowania producenta.
- pokrycie – membrana dachowa i dachówka ceramiczna – kolor *Antracyt*
- rynny i rury spustowe – PCV w kolorze *Antracyt*
- podbitka - konstrukcja z płyty OSB, styropian 3 cm i tynk silikonowy

13. Kominy

- spalinowe – systemowe firmy PLEWA. Ponad dachem – wykończone blachą.
- wentylacyjne – kształtki systemowe firmy PLEWA
- odpowietrzenie instalacji kanalizacyjnej – systemowe kominki dachowe

WYKOŃCZENIE

14. **Tynki wewnętrzne** – cementowo-wapienne na ścianach i sufitach, na poddaszu sufity z płyty g/k w stanie surowym,
15. **Posadzki betonowe**, w części mieszkalnej o grubości od 5 do 7 cm zbrojone włóknem PCV, w garażu – 8 cm.
16. **Drzwi wejściowe** – firmy KMT, kolor *Antracyt*, z pionową szybą, wykończenie INOX.
17. **Okna**
 - profil PCV sześciokomorowy,
 - kolor *Antracyt* od strony zewnętrznej, biały od strony wewnętrznej,
 - pakiet 3-szybowy o całkowitym współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż $k=1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
 - parapety zewnętrzne – stalowe w kolorze *Antracyt*.
 - rolety okienne zewnętrzne na wszystkich oknach, w kolorze *Antracyt*, z napędem elektrycznym (sterowanie indywidualne przy każdym oknie),
 - brak parapetów wewnętrznych.
18. **Brama garażowa** – segmentowa, sterowana elektrycznie na pilota.

INSTALACJE

19. Woda i kanalizacja sanitarna

- zestaw wodomierzowy zlokalizowany w kotłowni,
- rozmieszczenie punktów końcowych:
 - kotłownia – pralka
 - WC na parterze – ubikacja (bez stelaża) i umywalka
 - kuchnia – zlewozmywak
 - łazienka – ubikacja (bez stelaża), wanna i umywalka

20. Centralne ogrzewanie

- kocioł c.o. gazowy, dwufunkcyjny firmy Junkers,
- ogrzewanie podłogowe: wiatrołap, kotłownia, salon, kuchnia, łazienka, WC (na parterze)
- ogrzewanie grzejnikowe: pozostałe pomieszczenia,
- garaże nie ogrzewane,
- grzejniki – płytowe z głowicami termostatycznymi na zaworach regulacyjnych,
- podejście pod grzejnik drabinkowy w łazience (bez grzejnika).

21. Instalacja elektryczna i instalacje niskoprądowe (bez osprzętu oprócz wyłączników do rolet)

- rozdzielnia elektryczna uzbrojona,
- podział obwodów gniazd i oświetlenia,
- obwód siłowy w kuchni zakończony puszką,
- instalacja antenowa zakończona w salonie i w pokojach.

22. Przewidywane punkty elektryczne w standardzie.

- oświetlenie: nad wejściem – 1 szt., nad garażem (na czujnik) – 1 szt., na tarasie – 1 szt.
- gniazda: zewnętrzne – 1 szt.
- przycisk do dzwonka – przy wejściu
- wiatrołap – oświetlenie (sufit) – 1 szt., gniazdo – 1 szt.
- kotłownia – oświetlenie (sufit) – 1 szt., gniazda – 2 szt.
- komunikacja – oświetlenie (sufit) – 1 szt., gniazdo – 1 szt.,
- WC – oświetlenie – sufit i lustro, gniazdo przy lustrze, zasilanie wentylatora
- kuchnia – oświetlenie (sufit) – 1 szt., zasilanie kuchenki (siła), gniazda: lodówka, zmywarka, pochłaniacz i 2 nadblatowe
- salon i jadalnia – oświetlenie sufit: parter – 1 szt., piętro - 2 szt., gniazda – 4 szt, gniazdo antenowe – 1 szt.
- włączniki do rolet – przy każdym oknie.



Miękowo ul. Zawilcowa

Kontakt:

Magdalena Turzyńska
695 086 280
magdalena.turzynska@experthome.pl

- łazienka – oświetlenie – sufit – 1 szt., nad lustrem – 1 szt., gniazda – 1 szt.
- klatka schodowa – oświetlenie (ściana- kinkiet) – 1 szt.
- pokoje – oświetlenie (sufit) – 1 szt., gniazda – 3 szt., gniazdo antenowe – 1 szt.