

Standard wykończenia

DZIAŁKA

1. **Drogi wewnętrzne** utwardzone kruszonym granitem, podjazd do garażu oraz dojście do lokalu utwardzone kostką brukową.
2. **Ogrodzenie** całej działki (zewnętrzne) – istniejąca siatka stalowa. Ogrodzenie pomiędzy posesjami – siatka powlekana o wys. 0,8 m.
3. **Teren zielony** – wyrównany, nawieziona ziemia i wysiana trawa.
4. Wyprowadzona woda oraz prąd na potrzeby ogrodu.
5. **Uzbrojenie działki** – prąd, woda, gaz, zbiornik bezodpływowy na ścieki, światłowód (w ulicy).

BUDYNEK

6. Fundamenty

- łąwy fundamentowe – żelbetowe
- ściany fundamentowe – murowane z bloczków M6
- izolacja termiczna – styropian AQA 150 o grubości 15 cm.
- izolacja przeciwwilgociowa – masa kauczukowo-bitumiczna Izoplast B-W

7. Ściany.

- zewnętrzne i konstrukcyjne – murowane z pustaków ceramicznych Porotherm kl. 150 o grubości 25 cm
- działowe - murowane z pustaków ceramicznych Porotherm kl. 150 o grubości 11,5 cm
- pomiędzy budynkami – podwójny mur z Porothermu 2 x 25 cm + dylatacja 2 cm
- pomiędzy lokalami – mur z Porothermu AKU o grubości 25 cm.

8. Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa

- izolacja pozioma posadzki na gruncie - 2x folia 2mm
- ściany zewnętrzne – styropian grafitowy ($\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$) o grubości 20 cm.
- posadzka na gruncie – w części mieszkalnej styropian EPS 100 o grubości 10 cm, w garażu – 5 cm.
- strop nad piętrem – wełna mineralna ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$) nad częścią mieszkalną o grubości 30 cm, nad garażem – 20 cm.

9. Stropy

- pomiędzy kondygnacjami - TERIVA 4.0/1 o grubości 24 cm
- nad piętrem – płyta gipsowo-kartonowa na ruszcie stalowym. **Poddasze nieużytkowe.**

10. Schody żelbetowe w stanie surowym.

11. Elewacja - tynk silikatowy. Cokół wykończony tynkiem żywicznym (mozaikowym).

12. Dach

- konstrukcja – więzary dachowe wg opracowania producenta.
- pokrycie nad częścią mieszkalną – membrana dachowa i dachówka ceramiczna – kolor *Antracyt*
- pokrycie nad garażem – deskowanie, papa podkładowa i dachówka ceramiczna – kolor *Antracyt*
- rynny i rury spustowe – PCV w kolorze *Antracyt*
- podbitka - konstrukcja z płyty OSB, styropian 3 cm i tynk silikatowy

13. Kominy

- spalinowe – systemowe firmy PLEWA. Ponad dachem – wykończone blachą.
- wentylacyjne – kształtki systemowe firmy PLEWA
- odpowietrzenie instalacji kanalizacyjnej – systemowe kominki dachowe

WYKOŃCZENIE

14. **Tynki wewnętrzne** – cementowo-wapienne na ścianach i sufitach parteru, na poddaszu płyta g/k (szpachlowanie po stronie nabywcy)
15. **Posadzki betonowe**, w części mieszkalnej o grubości od 5 do 7 cm zbrojone włóknom PCV, w garażu – 8 cm, zbrojona siatką..
16. **Drzwi wejściowe** – antywłamaniowe firmy KMT, kolor *Antracyt*, z pionową szybką, wykończenie INOX.
17. **Okna**
 - profil PCV sześciokomorowy 7000 firmy VITAL,
 - kolor *Antracyt* od strony zewnętrznej, biały od strony wewnętrznej,
 - pakiet dwuszybowy o współczynniku przenikania ciepła $k=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
 - parapety zewnętrzne – stalowe w kolorze *Antracyt*.
 - rolety okienne zewnętrzne na wszystkich oknach, w kolorze *Antracyt*, z napędem elektrycznym (sterowanie indywidualne przy każdym oknie),
 - brak parapetów wewnętrznych.
18. **Brama garażowa** – segmentowa, sterowana elektrycznie na pilota.

INSTALACJE

19. **Woda i kanalizacja sanitarna**
 - zestaw wodomierzowy zlokalizowany w garażu
 - rury kanalizacyjne – firmy Magnaplast
 - rury wodociągowe – wielowarstwowe firmy Henco
 - rozmieszczenie punktów końcowych:
 - kotłownia – pralka
 - WC na parterze – ubikacja (bez stelaża) i umywalka
 - kuchnia – zlewozmywak i zmywarka
 - łazienka na piętrze – ubikacja (bez stelaża), wanna, prysznic i umywalka
20. **Centralne ogrzewanie**
 - kocioł c.o. gazowy, jednofunkcyjny firmy Junkers typ Cerapur Compact z zasobnikiem 100 litrów
 - ogrzewanie podłogowe:
 - na parterze – wiatrołap, salon, kuchnia, WC
 - na piętrze – łazienka
 - ogrzewanie grzejnikowe:
 - na parterze – garaż
 - na piętrze – trzy pokoje
 - grzejniki – płytowe firmy Kermi z głowicami termostatycznymi na zaworach regulacyjnych
 - podejście pod grzejnik drabinkowy w łazience na piętrze (bez grzejnika)
21. **Instalacja elektryczna i instalacje niskoprądowe** (bez osprzętu)
 - rozdzielnia elektryczna zlokalizowana w garażu
 - podział obwodów gniazd i oświetlenia
 - obwód siłowy w kuchni zakończony puszką.
 - instalacja antenowa zakończona w salonie i w trzech pokojach na piętrze – sprowadzone 3 obwody z komina (bez anten)
 - instalacja komputerowa zakończona w salonie i w trzech pokojach na piętrze

22. Przewidywane punkty elektryczne w standardzie.

Na zewnątrz

- oświetlenie: nad wejściem – 1 szt., nad garażem (na czujnik) – 1 szt., na tarasie – 2 szt.
- gniazda: ogrodowe (osobny obwód) – 1 szt., na tarasie – 1 szt.
- przycisk do dzwonka – przy wejściu

Parter

- wiatrołap – oświetlenie (sufit) – 1 szt. z trzema włącznikami (zmiennie), gniazdo – 1 szt.
- kotłownia – oświetlenie (sufit) – 1 szt., gniazda – 3 szt.
- komunikacja – oświetlenie (sufit) – 1 szt. z dwoma włącznikami (zmiennie), gniazdo – 1 szt., dzwonek
- WC – oświetlenie – sufit i lustro, gniazdo przy lustrze, zasilanie wentylatora
- kuchnia – oświetlenie (sufit) – 1 szt., zasilanie kuchenki (siła), gniazda: lodówka, zmywarka, pochłaniacz i cztery nadblatowe
- salon i jadalnia – oświetlenie – sufit 2 szt., gniazda – 6 szt, gniazdo antenowe i komputerowe – po 1 szt.
- włączniki do rolet – przy każdym oknie

Piętro

- łazienka – oświetlenie – sufit – 2 szt., nad lustrem – 1 szt., gniazda – 2 szt.
- komunikacja – oświetlenie (sufit) – 1 szt. z dwoma włącznikami (zmiennie), gniazdo – 1 szt.
- klatka schodowa – oświetlenie (ściana- kinkiet) – 1 szt. z dwoma włącznikami (zmiennie)
- pokoje – oświetlenie (sufit) – 1 szt., gniazda – 3 szt., gniazdo antenowe i komputerowe – po 1 szt.
- włączniki do rolet – przy każdym oknie